

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «11» апреля 2024 г. (протокол № 8)**

**1. Слушали:** жалобу ООО «Сиб-Регион» исх. от «12» февраля 2024 г. № б.н. (вх. от «13» февраля 2024 г. № 13/02/24-5) на действия Жирнова Юрия Петровича (реестровый № 1698 от «26» июня 2015 г.) по Отчету № 235/2023 от 17.10.2023 «Об оценке годовой суммы арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером: 54:11:028107:520, площадью: 21 375 492,0 кв.м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, имеющего местоположение, установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО «Совхозный сельсовет» (далее – Отчет № 235/2023 от 17.10.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 33/2024 от «18» марта 2024 г. г.) Жирнова Юрия Петровича (реестровый № 1698 от «26» июня 2015 г.) по Отчету № 235/2023 от 17.10.2023 были выявлены нарушения требований п. 9 ФСО № 7, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Жирнова Юрия Петровича (реестровый № 1698 от «26» июня 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** жалобу Крюковой Галины Тимофеевны исх. от «31» января 2024 г. № б.н. (вх. от «14» февраля 2024 г. № 14/02/24-1) на действия Чарусовой Анны Игоревны (реестровый № 922 от «28» января 2013 г.) по Отчету № 411-С/23 от 16 ноября 2023 г. «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Байкальск, д. 10» (далее – Отчет № 411-С/23 от 16 ноября 2023 г.).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 34/2024 от «25» марта 2024 г. г.) Чарусовой Анны Игоревны (реестровый № 922 от «28» января 2013 г.) по Отчету № 411-С/23 от 16 ноября 2023 г. были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Чарусовой Анны Игоревны (реестровый № 922 от «28» января 2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**3. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «14» февраля 2024 г. № 22-5-5/140 (вх. от «21» февраля 2024 г. № 21/02/24-1) на действия Грисяка Андрея Николаевича (реестровый № 408 от «24» мая 2011 г.) по Отчету № 18/12/23 от 20.01.2024 «Об оценке рыночной стоимости акций: - одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Асбестоцемент» для принудительного выкупа акций, (полное фирменное наименование: Акционерное общество «Асбестоцемент», ИНН 7412000806, ОГРН 1027400805794, адрес местонахождения: 456541, Челябинская обл., Коркинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Известковая, д. 2).» (далее – Отчет № 18/12/23 от 20.01.2024).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 37/2024 от «15» марта 2024 г. г.) Грисяка Андрея Николаевича (реестровый № 408 от «24» мая 2011 г.) по Отчету № 18/12/23 от 20.01.2024 были выявлены нарушения требований ст. 4, п. 2 ФСО VI, п.п. 11,3 «а, в» ФСО № 8, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Грисяка Андрея Николаевича (реестровый № 408 от «24» мая 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**4. Слушали:** жалобу Курочкина Владимира Анатольевича исх. от «05» февраля 2024 г. № б.н. (вх. от «21» февраля 2024 г. № 21/02/24-3) на действия Сотниковой Виталины Викторовны (реестровый № 2962 от «03» ноября 2021 г.) по Отчету № 22/1317 от 22.09.2022 «Об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 15.90 кв. м, расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, дом 50 Б, кв. 277» (далее – Отчет № 22/1317 от 22.09.2022).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 38/2024 от «25» марта 2024 г.) изложенные в жалобе Курочкина Владимира Анатольевича исх. от 05.02.2024 № б.н. (вх. от «21» февраля 2024 г. № 21/02/24-3) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 22/1317 от 22.09.2022 нарушений, указанных в Жалобе.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Курочкина Владимира Анатольевича исх. от 05.02.2024 № б.н. (вх. от «21» февраля 2024 г. № 21/02/24-3) на действия Сотниковой Виталины Викторовны (реестровый № 2962 от «03» ноября 2021 г.) по Отчету № 22/1317 от 22.09.2022 «Об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 15.90 кв. м,

расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,  
ул. Санаторная, дом 50 Б, кв. 277».